

Bodegas

 **NEXA**^{LM}

en Renta



Entrega: **Julio 2025**

Perif. de Mérida Lic. Manuel
Berzunza, Mérida, Yucatán.



CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE INDUSTRIAL:



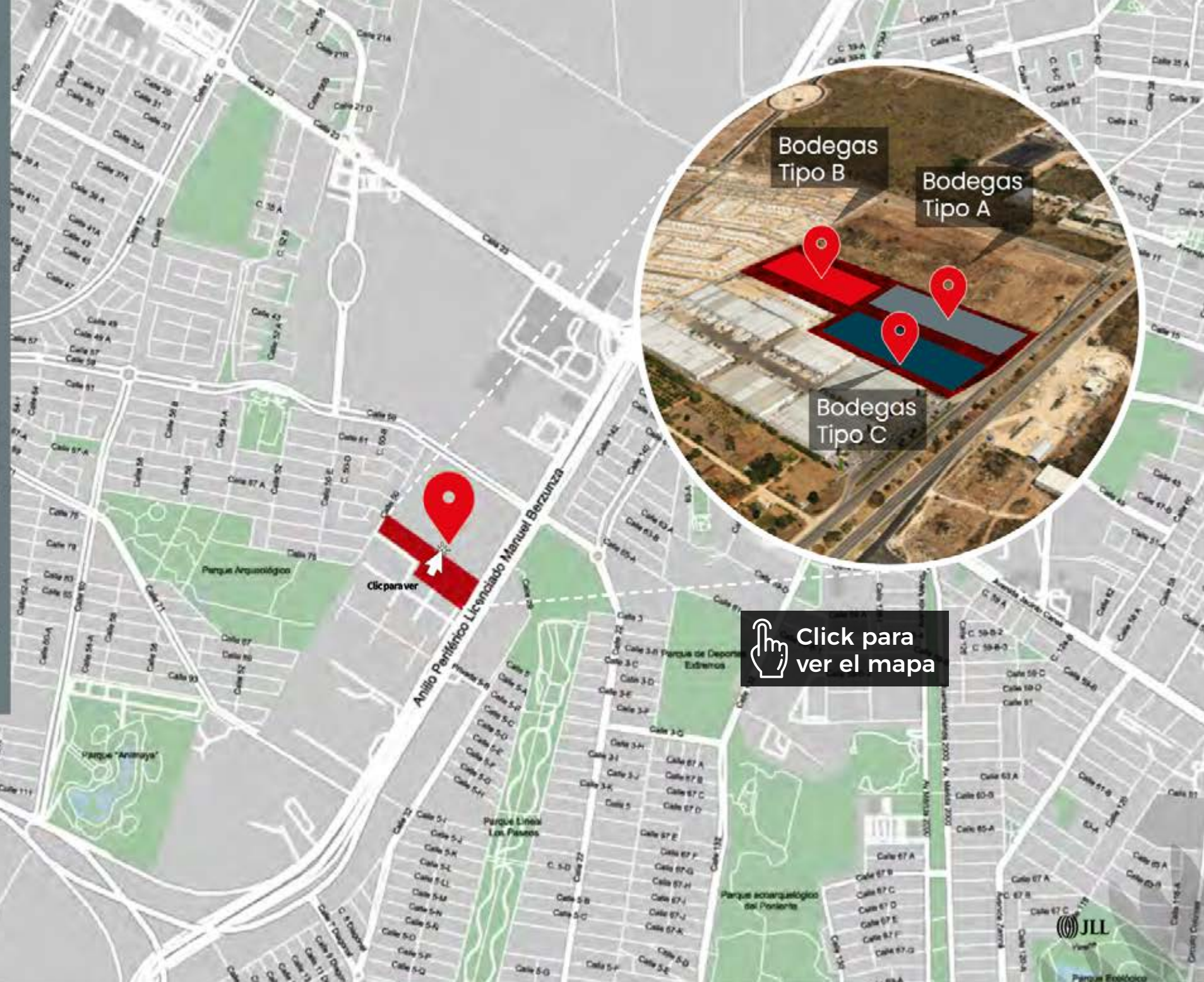
- Muros perimetrales
- Lámparas
- CCTV
- Vigilancia 24 hrs
- Áreas verdes comunes exteriores
- Sistema contra incendios



Ubicación



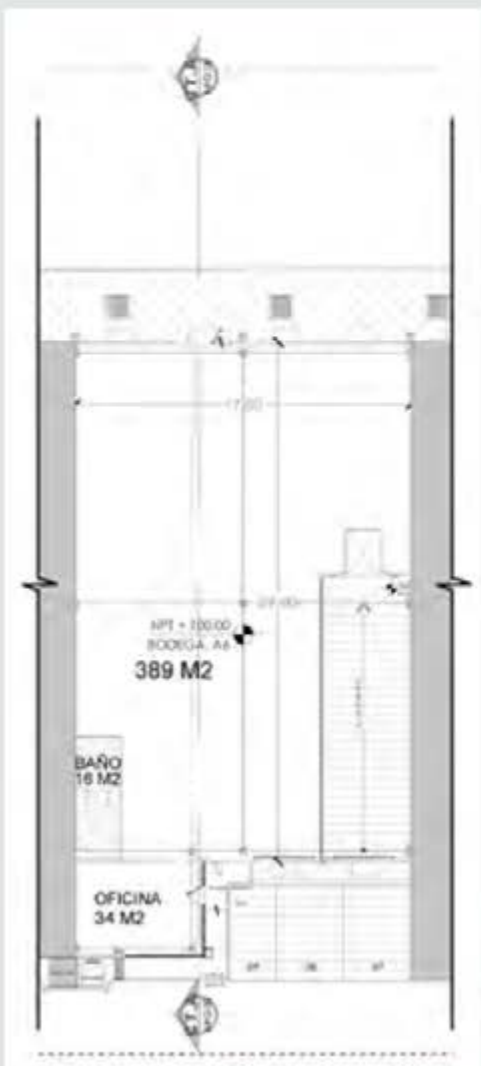
Perif. de Mérida Lic. Manuel Berzunza



Click para ver el mapa



Bodegas Tipo A



Características

Construcción (M ²)	398
Frente (Mts)	17.64
Fondo (Mts)	26.93
Altura- Punto más Bajo (Mts)	9.2
Espacios entre columnas (Mts)	12.59 x 8.42
Oficinas (m ²)	34
Escaleras / Mezzanine Oficinas	Si
Baños (m ²)	16
Baños	6, 2 1/2 baño
No. de cortinas y tipo	Manual/ 1 cortina
Ancho y alto cortina metálica	5.00 x 3.25
Andén a nivel de piso	0
Andén (m ²)	69

Rampa Negativa	1
Rampa montacargas	1
Rampa niveladora	Blue giant de 6'X8'X3"
Corriente	Trifásica
Transformador	220 kvas por bodega
Aislante térmico / Reflectante	Colchoneta de 3, 5% pendiente y lamina translucida, Acrilit G10 Mca. Stabilit
Techo	Lámina KR-18, cal 24
Grosor concreto MR-38 / Resistencia	15 cm / 250 kg/cm²
Cajones por bodega	2 x bodega

\$116 pesos x m2

Bodega Tipo A





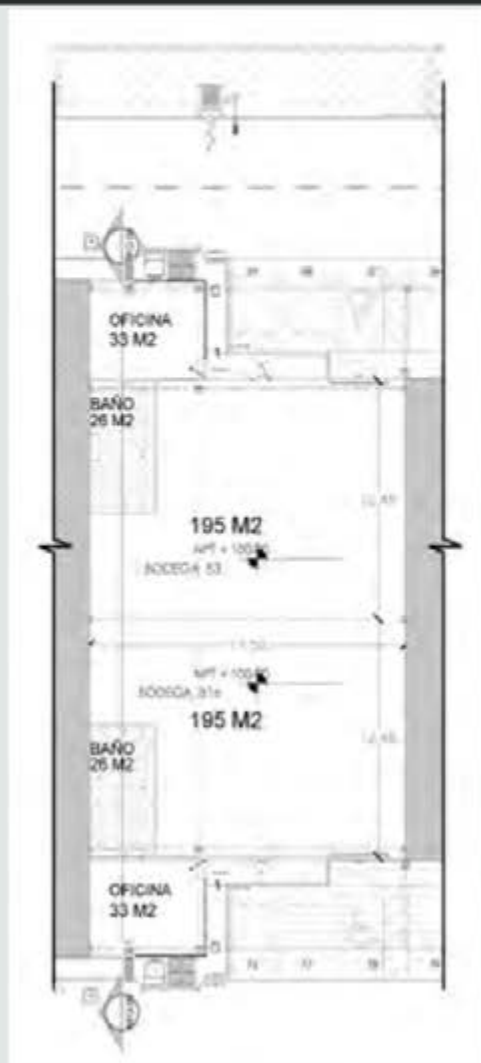


C04

C03

ZENWELL
URBAN
THREAD

Bodegas Tipo B



Características

Construcción (M ²)	254
Frente (Mts)	17.49
Fondo (Mts)	12.41
Altura- Punto más Bajo (Mts)	7.2
Espacios entre columnas (Mts)	11.71 x 17.17
Oficinas (m ²)	34
Escaleras / Mezzanine Oficinas	Si
Baños (m ²)	26
Baños	3, 1 1/2 baño
No. de cortinas y tipo	Manual/ 1 cortina
Ancho y alto cortina metálica	5.00 x 3.25
Andén a nivel de piso	1
Andén (m ²)	N/A

Rampa Negativa	N/A
Rampa montacargas	N/A
Rampa niveladora	N/A
Corriente	Trifásica
Transformador	220 kvas por bodega
Aislante térmico / Reflectante	Colchoneta de 3, 5% pendiente y lamina translucida, Acrilit G10 Mca. Stabilit
Techo	Lámina KR-18, cal 24
Grosor concreto MR-38 / Resistencia	15 cm / 250 kg/cm2
Cajones por bodega	3 x bodega

\$152 pesos x m2

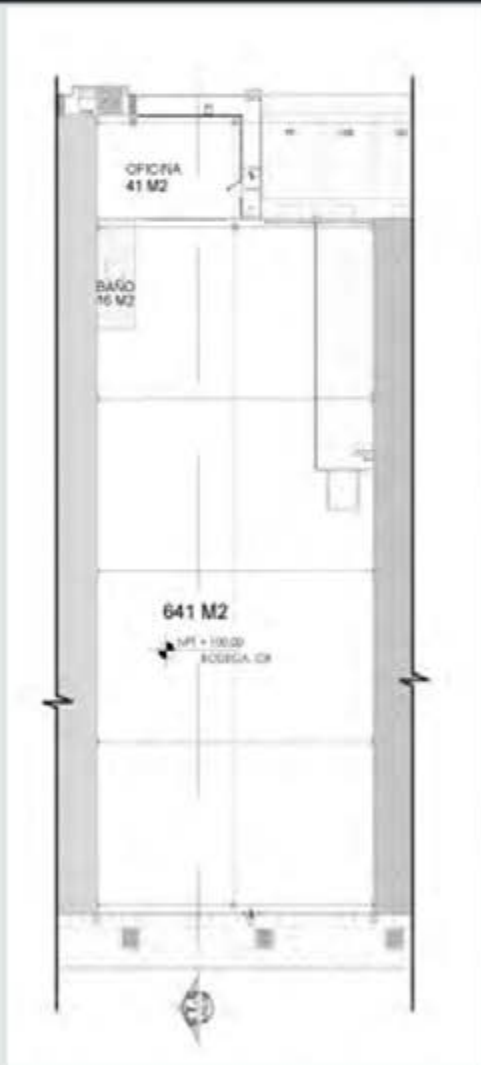
Bodega Tipo B







Bodegas Tipo C



Características

Construcción (M ²)	641
Frente (Mts)	17.9
Fondo (Mts)	41.2
Altura- Punto más Bajo (Mts)	9.2
Espacios entre columnas (Mts)	9.89 x 17.17
Oficinas (m ²)	56
Escaleras / Mezzanine Oficinas	Si
Baños (m ²)	16
Baños	6, 2 1/2 baño
No. de cortinas y tipo	Manual/ 1 cortina
Ancho y alto cortina metálica	5.00 x 3.25
Andén a nivel de piso	0
Andén (m ²)	69

Rampa Negativa	1
Rampa montacargas	1
Rampa niveladora	Blue giant de 6'X8'X3"
Corriente	Trifásica
Transformador	220 kvas por bodega
Aislante térmico / Reflectante	
Techo	Lámina KR-18, cal 24
Grosor concreto MR-38 / Resistencia	15 cm / 250 kg/cm²
Cajones por bodega	2 x bodega

\$116 pesos x m2

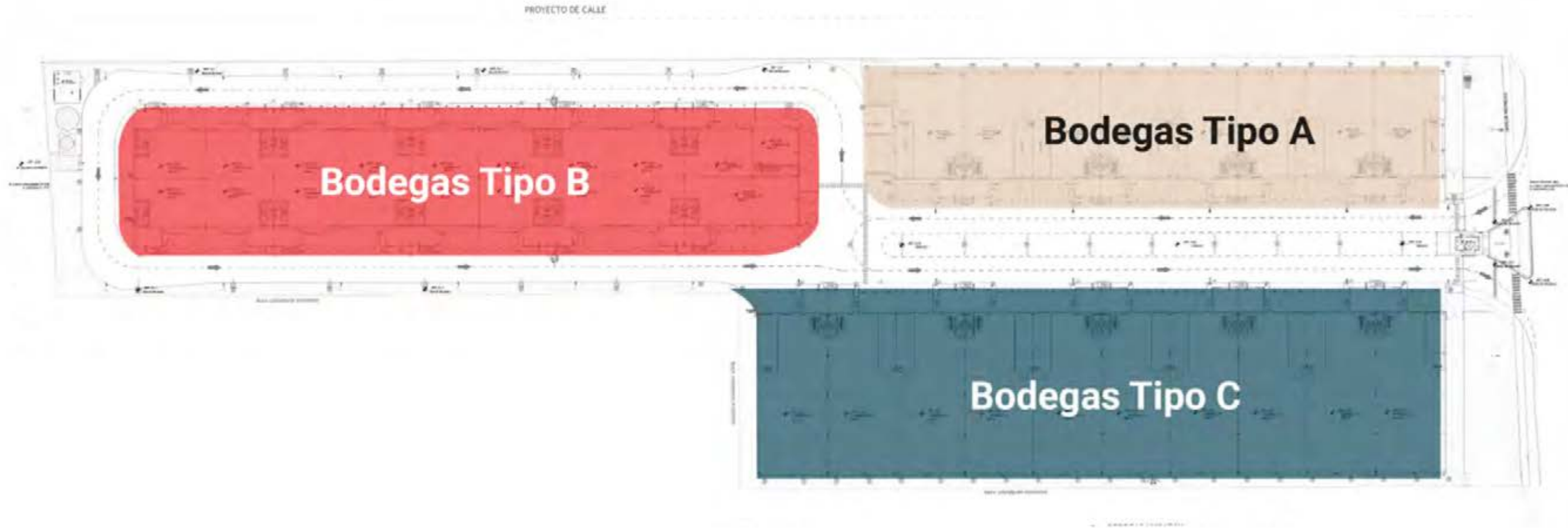
Bodega Tipo C







Plano General





CONTACTO

Jaime Juarez

 (999) 170 92 00  info@mercotab.mx